

# Anleitung Bodenrichtwert-Abfrage



Unsere Bodenrichtwerte sind kostenfrei im Landesportal erhältlich:

<https://danord.gdi-sh.de/viewer/resources/apps/VBORIS> oder  
[Bodenrichtwertauskunft des Digitalen Atlas Nord](#)

Bitte gehen Sie wie folgt vor:

- 1) oben in der Mitte die **Adresse** (Straße, Hausnr., Ort) oder die **Gemarkung** mit Flur und Flurstück eingeben - so zoomt die Anwendung auf das Grundstück und setzt auf dieses eine rote Markierung:

Beispiel Straße Hausnummer, Ort: Marktstr 6, Husum -> Vorschlag auswählen  
Beispiel Gemarkung Flur Flurstück: Husum 3 855 -> Vorschlag auswählen

- 2) links (**im Inhaltsbaum**) den Stichtag des benötigten Bodenrichtwertes durch klicken auf das Kästchen am Ende der Zeile auswählen

Auf unserer Internetseite <https://www.nordfriesland.de/gutachterausschuss> finden Sie neben weiteren Informationen und Verlinkungen immer eine **aktuelle Übersicht über die vorliegenden Bodenrichtwerte – wählen Sie im Inhaltsbaum den entsprechenden Stichtag.**

- 3) Durch klicken auf das Grundstück öffnet sich ein weiteres Fenster, in welchem der Bodenrichtwert und die **Definitionen** dazu angegeben sind (z.B. Zeitpunkt oder die Grundstücksgröße auf die sich der Wert bezieht) - hier sind die Unterschiede zum Bewertungsobjekt i.d.R. anzupassen. Hier findet sich auch der Link zu den Erläuterungen.

Im Bedarfsfall empfehlen wir, einen entsprechend qualifizierten Sachverständigen dafür zu beauftragen. Eine Liste mit Sachverständigen für Nordfriesland finden Sie z.B. im Sachverständigen-Verzeichnis der Industrie- und Handelskammer unter folgendem Link: <https://svv.ihk.de/> (Suchbegriff: Wertermittlung).

Wir weisen darauf hin, dass die Bodenrichtwerte immer nur **durchschnittliche Lagewerte** für einen Quadratmeter Boden (**ohne Gebäude**) darstellen.

Für **Einzellagen** im Außenbereich oder sehr kleine Ortsteile haben wir aufgrund der geringen Datenlage bei zurückliegenden Stichtagen keine Bodenrichtwerte für (faktisch) baureifes Land - hier werden automatisch Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Flächen angezeigt. Hier empfehlen wir einen Bodenrichtwert für baureifes Land aus einer vergleichbaren Lage (z.B. der benachbarte Ort) heranzuziehen und die Vor- und Nachteile mittels Zu- und Abschlägen anzupassen.

Für eine kostenpflichtige **schriftliche Auskunft** (z.B. für einen anderen Stichtag) füllen Sie bitte den [Antrag](#) aus und senden ihn uns zu (den Antrag finden Sie auf der Homepage <https://www.nordfriesland.de/gutachterausschuss> unter dem Punkt Dokumente (unten rechts) „Bodenrichtwert, Antrag auf Auskunft“).

# Anleitung Bodenrichtwert-Abfrage

Sollten Sie bereits einen Antrag gestellt haben und diesen zurückziehen wollen, geben Sie uns bitte eine kurze Rückmeldung.

