

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung (gem. §195 Baugesetzbuch)

Das Ergebnis dieser Auskunft ersetzt kein Sachverständigengutachten und keine Maklereinwertung.

Rechnungsempfänger

Name / Firma: _____
 Straße / Haus-Nr.: _____
 PLZ / Ort: _____

Ansprechpartner

Name: _____
 Telefon-Nr.: _____
 Mobil-Nr.: _____
 E-Mail: _____
 Sprechzeiten: _____

Hinweis: Vor Erteilung der Auskunft erfolgt eine telefonische Abstimmung über die vorliegenden Kauffälle.

An den
 Gutachterausschuss für Grundstückswerte
 im Kreis Nordfriesland
 Marktstraße 6
 25813 Husum

Die Bewertung bezieht sich auf das folgende Grundstück

Straße _____ Hausnummer _____ Ort _____

optional: Gemarkung _____ Flur _____ Flurstück(e) _____

Art des Gebäudes / der Nutzung

- unbebautes Grundstück (baureifes Land)
 geplante Nutzung: _____
- Ein- oder Zweifamilienhaus
- Doppelhaushälfte oder Reihenhauses
- Eigentumswohnung (**Geschosslage:** _____)
- Mehrfamilienhaus
- Wohn- und Geschäftshaus
- Gewerbeobjekt, Nutzung: _____
- Teileigentum, Nutzung: _____
- Land- und Forstwirtschaftliche Fläche
 Nutzung als: _____

Eigentumsform:

- Volleigentum
- Wohnungs- oder Teileigentum
- WE Nr. _____ Miteigentumsanteil _____ / _____

Vorliegender Ausstattungsstandard:

- sehr einfach (Abriss / Kernsanierung nötig)
- einfach (Sanierung nötig)
- mittel (älter, aber gepflegt; ggf. Renovierung nötig)
- gut (Neubaustandard)
- sehr gut (Luxus-Ausstattung)

Baujahr: _____

Wohn- / Nutzfläche: _____ m²

für Sylt: Wohn-/Nutzfläche nach „Sylter Maß“ / „Fußleistenmaß“: _____ m²

wertbeeinflussende Besonderheiten:

Zeitpunkt der Wertfeststellung

- aktuell
- _____

Nachweis des berechtigten Interesses**Ich bin (beauftragt als)**

- Eigentümer/in oder Kaufinteressent/in
- Sachverständige/r (z.B. IHK, HypZert, nach DIN ISO/IEC 17024, Landwirtschaftskammer, etc.)
- Rechtsanwalt/Rechtsanwältin oder Steuerberater/in oder Notar/in
- Behörde im Rahmen der Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben
- _____

Ich benötige eine schriftliche Auskunft aus der Kaufpreissammlung für (die Ermittlung)

- des Verkehrswertes / eines angemessenen Kaufpreises
- des Beleihungswertes
- die steuerliche Bewertung nach §183 BewG
- _____

Ich benötige eine

- anonymisierte Auskunft
- grundstücksbezogene Auskunft

Für eine grundstücksbezogene Auskunft wird zwingend ein Bewertungsauftrag (keine Vollmacht!) und ein Sachverständigen-Nachweis benötigt. Im Zweifelsfall kann die Geschäftsstelle weitere geeignete Nachweise anfordern, bevor eine Auskunft erteilt wird.

Für eine grundstücksbezogene Auskunft bestätige ich, dass ich ein berechtigtes Interesse habe bzw. mein/e Mandant/in bzw. Kunde/in mir ein berechtigtes Interesse nachgewiesen hat (GAVO §13 Abs.1).

Ich verpflichte mich:

1. alle erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln,
2. sie nur zu dem oben angegebenen Zweck zu verwenden,
3. die mitgeteilten Daten nicht an Dritte weiterzugeben,
4. die zur Verfügung gestellten Daten bis zu ihrer Vernichtung so aufzubewahren, dass Unbefugte keine Kenntnis davon erhalten und nach Auswertung (z.B. einem Gutachten) zum frühestmöglichen Zeitpunkt zu vernichten,
5. für den oben angegebenen Zweck (z.B. einem Gutachten) nur anonymisierte Daten zu verwenden,
6. die Bestimmungen der geltenden Datenschutzgesetze einzuhalten und
7. die für die Auskunft anfallenden Gebühren gemäß Gebührensatzung des Kreis Nordfriesland zu übernehmen (Grundgebühr je Objekt / je Teilmarkt / je Stichtag derzeit 50,- €, zzgl. 5,- € je übermitteltem Kauffall).

Mir ist bekannt, dass mit der Auskunft aus der Kaufpreissammlung keine Aussage über die Verwendbarkeit der Daten im Einzelfall verbunden ist. Grundlage der mitgeteilten Daten sind im wesentlichen ungeprüfte Angaben aus Kaufverträgen sowie aus Fragebögen an die Käufer. Der tatsächliche Gebäudezustand ist in der Regel nicht bekannt. Der Gutachterausschuss übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelten Daten.

Ort, Datum

Unterschrift mit Stempel

per Mail an gutachterausschuss@nordfriesland.de

oder per Fax an: 04841 / 67- 894 416